

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4071

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.02.2024	19.02.2024	
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירת נכס למשטרת ישראל - יחידת הפרשים תל אביב בתלי מנשה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	30.01.2024
			מספר פנייה
			8001076136

<b>חברי ועדה נוכחים</b>	<b>תפקיד</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** ראשונה  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2028 ועד ליום 31.12.2031 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שאול אברבון אחזקות בע"מ	515124543		חברה בע"מ

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2025	01.01.2025	31.12.2031	31.12.2031	9,300,000	9,300,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור יחידת הפרשים תל אביב (להלן – **היחידה**) בתלמי מנשה.
- היחידה מוקמה בעבר בתחנת משטרת גלילות (הרצליה). מעבר היחידה מהרצליה לתלמי מנשה נעשה כאילוץ לפני חמש שנים, וזאת לאור הבנייה המסיבית של בנייני מגורים ומשרדים בצמידות לתחנה ולאורוות המשמשות את המשטרה.
- החזקה במושכר של היחידה בתלמי מנשה נחתם על ידי המשטרה והוא צפוי להסתיים בתום שנת 2024.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי הנכס האמור אותר על ידי המשטרה לאחר עבודה מאומצת.
- השטח במושכר תלמי מנשה כולל אורוות, מבני עזר לפרשים ושטחי מרעה. כל אלו מהווים פתרון מלא ומותאם לצרכי היחידה, לפעילות המבצעית ולבעלי החיים.
- מיקום השטח בקרבה לצירי תנועה מרכזיים מהווים יתרון מבצעי משמעותי ביכולת היחידה להגיב לאירועי שגרה וחירום בגזרת פעילות היחידה, עם חשיבות רבה למיקום נטרלי ללא רעשי עיר, אתרי בנייה ומפגעים שונים שיזיקו לגידול הסוסים אשר על כן נדרש שטח פתוח ורחב.

7. במושכר בוצעו עבודות בינוי, תקשורת ואבטחה לצורך התאמת המתחם לפריסת היחידה בעלות גבוהה.
8. לקראת סיום החוזה בוצע ע"י המשטרה בדיקות עם מספר בעלי חוות סוסים באזור ת"א והמרכז על מנת לבדוק היתכנות לביצוע התקשרות מול המשטרה
9. מדובר בפריסה זמנית וכי הכוונה להקים את מתקן הקבע עבור היחידה בצפריה, שטח אשר בעל הזכויות במקרקעין בו הוא מינהל הדיור הממשלתי והוקצה למשטרת ישראל זה מכבר לשם הקמת מבנה הקבע. בינוי והקמה של מתקן זה נכלל בתוכנית הרב שנתית של משטרת ישראל לשנים 2026-2030.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	